

**Schema di CONTRATTO e
CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE**

**Procedura aperta per l'affidamento di incarico professionale
di direzione operativa degli impianti termo-meccanici
nell'ambito dei lavori per la realizzazione dell'infrastruttura
per l'insediamento del Data Center ECMWF nell'area della
ex Manifattura Tabacchi e della fornitura degli
impianti refrigeratori necessari al suo funzionamento
CIG: 8027806315**

SOMMARIO

Premessa	3
1. Oggetto dell’Incarico e Dettaglio delle Prestazioni Richieste	4
1.1. <i>Importo degli Impianti Termo-Meccanici</i>	<i>4</i>
1.2. <i>Dettaglio delle Prestazioni Richieste per l’Attività di Direttore Operativo</i>	<i>5</i>
1.3. <i>Dettaglio delle Prestazioni Richieste per l’Attività di Ispettore di Cantiere</i>	<i>7</i>
2. Modalità di Svolgimento del Servizio Oggetto dell’Affidamento	8
3. Tempi di Svolgimento dell’Incarico	9
4. Oneri Particolari a Carico del Soggetto Incaricato	9
5. Divieto di Subappalto	10
6. Condizioni generali dell’incarico e Responsabilità	11
7. Vigilanza e Controlli	11
8. Corrispettivo	11
9. Liquidazione del Corrispettivo e Penali.....	12
10. Proprietà dei Risultati.....	13
11. Impegno alla Riservatezza	13
12. Controversie	13
13. Spese contrattuali.....	13
14. Tracciabilità dei flussi finanziari	13
15. Allegati al contratto.....	14

PREMESSA

ART-ER è la società “in house” della Regione Emilia-Romagna incaricata della Direzione Lavori e del Coordinamento per la Sicurezza in fase d’Esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., dei lavori di realizzazione delle opere civili ed impiantistiche necessarie per l’insediamento del Data Center ECMWF nell’area della ex Manifattura Tabacchi in via Stalingrado a Bologna (in seguito: Lavori), nonché della Direzione dell’Esecuzione del Contratto di fornitura degli impianti refrigeratori Chiller e Dry Cooler necessari al suo funzionamento (in seguito: Fornitura), in corso di esecuzione.

In particolare, al raggruppamento aggiudicatario RTI FRIMAT S.p.A. (Mandataria), SITE S.p.A. (Mandante) e GIANNI BENVENUTO S.p.A. (Mandante) è stata affidata l’esecuzione dei lavori di realizzazione del Data Center del centro ECMWF e posa in opera degli impianti refrigeratori Chiller e Dry Cooler ed alla società aggiudicataria MITSUBISHI ELECTRIC S.p.A. la fornitura dei medesimi impianti refrigeratori.

In relazione alla complessità dell’intervento e tenuto conto dell’attuale disponibilità del personale tecnico interno, la quale non consente di soddisfare appieno le esigenze dettate dall’attività di cantiere, previa delibera del Consiglio di Amministrazione della società ART-ER del 03/06/2019 ed approvazione del Programma Biennale di Acquisizione di beni e servizi della società ART-ER, giusta determina n°14512 del 06/08/2019, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione finanziaria e Controlli - Regione Emilia-Romagna, Dott.ssa Tamara Simoni, con provvedimento autorizzativo del 09/09/2019, a firma del Direttore della società Dott. Roberto Righetti, è stato disposto l’avvio della procedura di affidamento dell’incarico professionale di direzione operativa specialistica degli impianti termici e meccanici, comprensiva dell’attività di supporto di ispezione di cantiere, nell’ambito dei Lavori e della Fornitura sopra richiamati.

1. OGGETTO DELL'INCARICO E DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Il servizio oggetto della presente procedura riguarda lo svolgimento della Direzione Operativa specialistica degli impianti termo-meccanici, comprensiva dell'attività di supporto di Ispezione di cantiere, nell'ambito dei Lavori e della Fornitura, meglio descritti in premessa, per la realizzazione dell'infrastruttura per l'insediamento del Data Center ECMWF nell'area della ex Manifattura Tabacchi in via Stalingrado a Bologna, in corso di esecuzione.

Il Direttore Operativo incaricato dovrà mettere a disposizione uno o più Ispettori di cantiere, con le necessarie qualifiche, da lui direttamente incaricato/i e coordinato/i, il quale/i quali dovrà/dovranno collaborare nell'ambito dell'ufficio di direzione lavori costituito dalla società per il controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento (Lavori e Fornitura).

1.1.IMPORTO DEGLI IMPIANTI TERMO-MECCANICI

L'importo contrattuale degli impianti termo-meccanici previsti nell'appalto in oggetto ammonta a complessivi € 9.488.792,10, al lordo del ribasso d'asta, I.V.A. esclusa, compresi gli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori suddetti appartengono alle seguenti categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 tavola Z-1:

IA.01 impianti per l'approvvigionamento la preparazione e la distribuzione dell'acqua	IIIa	0,75	€ 2.311.021,93	Qc1.03,05,06
IA.02 impianti termo- meccanici	IIIb	0,85	€ 7.177.770,17	Qc1.03,05,06

La determinazione del compenso per le prestazioni richieste, svolta sulla base delle predette categorie ammonta complessivamente ad € 82.512,30 (ottantaduemila-cinquecentododici/30), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

1.2. DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE PER L'ATTIVITÀ DI DIRETTORE OPERATIVO

Il Direttore Operativo dovrà collaborare con il Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto (dipendente della società ART-ER S.c.p.a.) Ing. Marco Santarelli e con gli altri membri dell'ufficio di Direzione Lavori costituito dalla società nel verificare che gli impianti termici e meccanici previsti nell'appalto (Lavori e Fornitura) vengano realizzati correttamente e regolarmente, sia dal punto di vista tecnico che contabile ed amministrativo, nell'osservanza del progetto, del cronoprogramma, delle clausole contrattuali e delle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici.

Il soggetto affidatario dovrà pertanto collaborare col Direttore dei Lavori nel controllo della corretta esecuzione delle opere dal punto di vista tecnico, contabile ed amministrativo.

Fermo restando quanto previsto dalle norme vigenti, il Direttore Operativo degli impianti termici e meccanici dovrà svolgere anche i compiti di seguito specificati:

- ✓ Verificare la corretta esecuzione degli impianti termici e meccanici nel rispetto della documentazione contrattuale, delle normative generali e di settore e del cronoprogramma;
- ✓ Programmare e coordinare le attività dell'assistente o degli assistenti con funzioni di Ispettore di cantiere;
- ✓ Assistere il Direttore dei Lavori nell'individuazione degli interventi necessari ad eliminare eventuali difetti progettuali od esecutivi;
- ✓ Controllare gli elaborati costruttivi predisposti dall'Appaltatore prima dell'esecuzione delle opere e quelli As-built redatti dal medesimo Appaltatore ad intervenuta ultimazione delle opere cui gli stessi si riferiscono;
- ✓ Aggiornare il cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori di realizzazione degli impianti termici e meccanici, segnalando tempestivamente al Direttore dei Lavori ogni eventuale scostamento rispetto alle previsioni contrattuali, proponendo al contempo i necessari interventi correttivi;
- ✓ Individuare ed analizzare le cause che possano influire negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al Direttore dei Lavori adeguate azioni correttive;
- ✓ Fornire assistenza e svolgere attività di verifica in relazione alle prove di messa in servizio, di efficienza e di funzionalità degli impianti termici e meccanici, sia in corso d'opera che a conclusione dei lavori, curando la redazione dei relativi verbali di prova in contraddittorio con l'Appaltatore;
- ✓ Effettuare le verifiche per le prove di messa in servizio, efficienza e di funzionalità degli impianti termo-meccanici in corso d'opera e/o a fine lavori, sia in cantiere che eventualmente presso le officine di realizzazione di alcune apparecchiature, anche in funzione dell'attività di Commissioning LEED ed in rapporto con i referenti del Centro Meteo ECMWF;
- ✓ Esaminare ed approvare il programma delle prove di collaudo e messa in esercizio degli impianti termici e meccanici;
- ✓ Fornire assistenza e svolgere attività di verifica per i collaudi in corso d'opera e/o finali con riferimento agli impianti termici e meccanici;

- ✓ Eseguire e/o verificare le misurazioni quantitative del progressivo avanzamento in cantiere dell'installazione degli impianti termici e meccanici e compilare la relativa parte degli atti contabili necessari per l'emissione entro i tempi previsti dal Capitolato d'Appalto degli Stati di Avanzamento dei Lavori;
- ✓ Controllare e verificare, limitatamente a quanto attinente agli impianti termici e meccanici, che l'Appaltatore svolga compiutamente tutte le pratiche al medesimo spettanti per legge, o comunque contrattualmente previste in capo all'Appaltatore, relative al rilascio delle autorizzazioni per l'uso degli edifici oggetto dell'appalto (quali ad es. redazione delle Dichiarazioni di Conformità con relativi allegati, redazione della Certificazione di Prestazione Energetica, denuncia all'INAIL dell'impianto di riscaldamento, predisposizione della documentazione tecnica da allegare alla SCIA ai fini di prevenzione incendi, etc.);
- ✓ Verificare, limitatamente a quanto attinente agli impianti termici e meccanici, la completezza e correttezza della documentazione predisposta dall'Appaltatore (sia tecnica -manuali d'uso e di manutenzione dei materiali e delle apparecchiature installate- che formale -certificazioni ed autorizzazioni cogenti-), necessaria per il rilascio di autorizzazioni e/o per l'uso del fabbricato;
- ✓ Redigere a lavori ultimati l'aggiornamento del programma di manutenzione, del manuale d'uso e del manuale di manutenzione degli impianti termici e meccanici redatti in fase di progettazione, in funzione delle eventuali varianti in corso d'opera, e/o delle eventuali modifiche apportate dall'esecutore in fase di installazione degli impianti, al fine di rendere disponibili, all'atto della consegna degli impianti ultimati, tutte le informazioni necessarie sulle modalità per la relativa manutenzione e gestione;
- ✓ Assistere il Direttore dei Lavori in caso di eventuali varianti richieste dalla Stazione Appaltante e/o eventuali proposte di modifiche migliorative formulate dall'Appaltatore in corso d'opera;
- ✓ Assistere il Direttore dei Lavori, limitatamente a quanto attinente agli impianti termici e meccanici, nella formulazione delle controdeduzioni alle riserve che dovessero eventualmente essere espresse dall'Appaltatore in sede contabile;
- ✓ Assistere il Direttore dei Lavori nella compilazione del Conto Finale dei lavori e nella redazione della relativa relazione da inviare al R.U.P.

Nello svolgimento delle proprie funzioni, il Direttore Operativo risponde della propria attività direttamente al Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il Direttore Operativo, limitatamente a quanto attinente agli impianti termici e meccanici, è inoltre tenuto a:

- ✓ Verbalizzare gli incontri e le disposizioni impartite all'Impresa, far sottoscrivere alla medesima detti verbali e trasmetterli al Direttore dei Lavori;
- ✓ Verbalizzare le prove funzionali e di collaudo effettuate in cantiere (con indicazione delle misure effettuate, delle strumentazioni di misura impiegate e dei relativi certificati di taratura) secondo gli schemi di verbali da concordare con la Direzione Lavori generale;
- ✓ Curare la redazione delle schede di approvazione dei materiali proposti dall'impresa ed il relativo elenco riepilogativo, secondo gli schemi da concordare con la Direzione Lavori generale, sottoscrivere le schede e trasmetterle al Direttore dei Lavori;

- ✓ Verificare e curare, coerentemente con quanto prescritto dalle normative vigenti in materia, la raccolta delle DoP e delle marcature CE di tutti i materiali ed i componenti approvvigionati e allegarne copia alle schede di approvazione dei materiali trasmesse al Direttore dei Lavori.

1.3.DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE PER L'ATTIVITÀ DI ISPETTORE DI CANTIERE

L'assistente o gli assistenti con funzioni di Ispettore di cantiere degli impianti termici e meccanici dovrà/dovranno collaborare col Direttore Operativo nella sorveglianza della corretta esecuzione degli impianti, dal punto di vista tecnico, contabile, amministrativo e della coerenza progettuale, nonché nel rispetto delle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle normative vigenti.

Fermo restando quanto previsto dalle norme vigenti, all'assistente con funzione di Ispettore di cantiere degli impianti termici e meccanici sono affidati anche i compiti di seguito specificati:

- ✓ Verificare i documenti di accompagnamento delle forniture di materiali in cantiere, e le relative certificazioni a corredo, per assicurare che le forniture siano conformi alle prescrizioni di contratto ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- ✓ Verificare, prima della messa in opera, che i materiali e le apparecchiature approvvigionate relative agli impianti termici e meccanici abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità e/o dalle normative vigenti e/o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono state costruite;
- ✓ Esaminare e verificare le schede di accettazione dei materiali e delle forniture impiantistiche, ai fini della relativa accettazione, con espressa verifica del rispetto delle normative vigenti e della rispondenza dei materiali proposti dall'Impresa con le prestazioni e le caratteristiche previste nel progetto di contratto e nel Capitolato Speciale;
- ✓ Controllare l'attività dei subappaltatori;
- ✓ Controllare la regolare esecuzione dei lavori con speciale riguardo alla coerenza con gli elaborati contrattuali di progetto e con le specifiche tecniche contrattuali;
- ✓ Fornire assistenza durante l'esecuzione delle prove di laboratorio;
- ✓ Fornire assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti termici e meccanici;
- ✓ Effettuare le valutazioni di avanzamento dell'installazione degli impianti e predisporre gli atti contabili necessari per l'emissione degli Stati di Avanzamento dei Lavori, da redigersi sulla scorta del computo metrico estimativo;
- ✓ Compilare e vistare puntualmente il giornale dei lavori per la parte che riguarda agli impianti termici e meccanici, annotando tutte le informazioni richieste dal Direttore dei Lavori e dal Direttore Operativo degli impianti termici e meccanici.

L'assistente con funzione di Ispettore di cantiere degli impianti termici e meccanici dovrà essere presente a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e di svolgimento delle prove funzionali, prestazionali e/o di messa in esercizio degli impianti.

2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’esecuzione del servizio oggetto dell’affidamento dovrà essere condotta con diligenza e competenza, nel rispetto delle normative vigenti ed, in particolare, seppur non in via esclusiva, di quanto prescritto da:

- ✓ D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 in materia di Contratti Pubblici;
- ✓ D.M. 07/03/2018 n. 49;
- ✓ D.Lgs. 16/06/2017 n. 106;
- ✓ D.M. 17/01/2018, con particolare ma non esclusivo riferimento al § 7.2.4. e disposizioni collegate;
- ✓ la normativa tecnica cogente sia nazionale che regionale e comunale attualmente in vigore;
- ✓ le norme UNI e CEI applicabili, con riferimento altresì alla regola dell’arte ed alle usuali tecniche di esecuzione dei servizi di cui al presente incarico;
- ✓ tutte le norme richiamate nei Capitolati speciali d’appalto relativi alla realizzazione del Data Center ECMWF presso l’ex Manifattura Tabacchi.

Si fa inoltre presente che l’Unità Infrastrutture per lo Sviluppo della Divisione Sviluppo Territoriale Sostenibile di ART-ER S.c.p.a. adotta un *sistema di gestione* certificato conforme ai requisiti della norma ISO 9001:2015 e pertanto tutti i rapporti con il soggetto affidatario del servizio oggetto della presente procedura saranno tenuti nel rispetto delle procedure interne disciplinate dal Sistema di Gestione per la Qualità dell’Unità stessa.

All’atto dell’inizio dell’attività, il Direttore dei Lavori/Direttore dell’Esecuzione del Contratto consegnerà al soggetto affidatario del servizio (anche solo su supporto informatico) i seguenti documenti:

- ✓ contratti d’appalto e relativi allegati (progetto esecutivo integrato con le migliori offerte dall’impresa in sede di offerta, Capitolato Speciale d’Appalto, cronoprogramma contrattuale, etc.);
- ✓ istruzioni operative.

Tutti gli elaborati prodotti dal soggetto affidatario nel corso di svolgimento del servizio dovranno essere consegnati alla società anche su supporto informatico su file, sia in formato editabile (docx, dwg, xlsx) che in formato non editabile (pdf).

Tutti gli elaborati prodotti dal soggetto affidatario del servizio dovranno essere presentati con una intestazione il cui formato dovrà essere preventivamente approvato dall’Unità.

Tutti gli elaborati prodotti dal soggetto affidatario del servizio dovranno essere sottoscritti da tecnico abilitato e regolarmente iscritto al proprio Albo professionale.

Per quanto riguarda il software che sarà utilizzato si richiede l’uso dei seguenti programmi:

- ✓ relazioni, verbali, atti vari, schede di approvazione materiali e fogli di calcolo: MS Word e/o Excel;
- ✓ gestione organizzativa e cronoprogrammi: MS Project;
- ✓ elaborati grafici: Autocad almeno versione 2007;

- ✓ applicativi vari per verifiche tecniche e predisposizione di elaborati specialistici (ad es. verifiche relative al contenimento dei consumi energetici, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, etc.);
- ✓ Programmi di consultazione / visualizzazione grafica 3D per BIM.

Il soggetto affidatario si impegna ad utilizzare comunque software con regolare licenza di uso.

Tutte le relazioni e gli elaborati di altra natura (elaborati grafici, etc.) prodotti nel corso di svolgimento del servizio dovranno essere consegnate alla società almeno in duplice originale cartaceo, redatte su carta intestata del soggetto affidatario, sottoscritti in ogni pagina e timbrati con il timbro professionale.

Per lo svolgimento dell'incarico il soggetto incaricato dovrà altresì disporre autonomamente di strumentazione tecnica portatile minima, idonea per l'esecuzione di basilari verifiche di cantiere.

3. TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il servizio di cui al presente incarico dovrà avere immediato inizio a far tempo dalla sottoscrizione del contratto e concludersi con l'approvazione dei certificati di Collaudo Tecnico-Amministrativo delle opere e della fornitura relative all'infrastruttura per l'insediamento del Data Center ECMWF nell'area della ex Manifattura Tabacchi.

Allo stato può prevedersi che le attività ricomprese nel servizio medesimo possano concludersi entro **n.360 giorni, naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, considerando che i lavori di realizzazione del Data Center del centro ECMWF e posa in opera degli impianti refrigeratori possano ultimarsi entro n.180 giorni naturali e consecutivi.

4. ONERI PARTICOLARI A CARICO DEL SOGGETTO INCARICATO

Il soggetto incaricato dovrà effettuare frequenti visite di verifica in cantiere, finalizzate alla sorveglianza dei lavori, avvalendosi dell'/degli Ispettore/i di cantiere, fatti salvi i periodi di sospensione lavori e di chiusura del cantiere.

Al termine di ogni visita di verifica in cantiere, il soggetto incaricato dovrà aggiornare il giornale dei lavori, annotando l'ordine, il modo e le attività con cui progrediscono le lavorazioni, il personale, le attrezzature e i mezzi impiegati dall'Appaltatore, le circostanze e gli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, etc. sottoscrivendo le annotazioni riportate sullo stesso.

Il soggetto affidatario dovrà individuare uno o più Ispettori di cantiere, con le necessarie qualifiche (iscrizione agli appositi Albi professionali degli ingegneri o dei periti industriali previsti dal vigente ordinamento da almeno 5 anni), il quale/i quali sarà/saranno da lui direttamente incaricato/i e coordinato/i e dovrà/dovranno collaborare nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori costituito dalla società, nella sorveglianza

dei lavori di realizzazione degli impianti termo-meccanici in conformità con le prescrizioni stabilite nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto dei lavori in corso, nel rispetto delle norme vigenti, sino al termine dei lavori stessi.

L'Ispettore di cantiere dovrà essere presente a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, in funzione dello svolgimento delle lavorazioni su più turni quotidiani (intendendosi la durata del cantiere in giorni naturali e consecutivi), nonché durante le fasi di collaudo e di svolgimento delle prove funzionali, prestazionali e/o di messa in esercizio degli impianti, ed in tutte le circostanze ove detta presenza fosse richiesta dal Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto e/o dai Collaudatori.

Il Direttore Operativo degli impianti termici e meccanici dovrà, in ogni caso, effettuare personalmente almeno due visite di verifica in cantiere ogni settimana, salvo i periodi di sospensione lavori e di chiusura del cantiere per ferie e/o quant'altro.

Il Direttore Operativo degli impianti termici e meccanici dovrà comunque essere presente durante le fasi di collaudo e di svolgimento delle prove funzionali, prestazionali e/o di messa in esercizio degli impianti e verbalizzarle.

Il Direttore Operativo e l'Ispettore di cantiere degli impianti termici e meccanici sono tenuti a partecipare alle riunioni periodiche col Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto e con l'Appaltatore di verifica dell'andamento generale dei lavori presso il cantiere e/o presso la sede dell'Unità Infrastrutture per lo sviluppo, o alle riunioni dedicate ad aspetti specifici convocate dal Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La partecipazione alle riunioni suddette è compresa nel corrispettivo e pertanto non darà luogo ad alcun compenso aggiuntivo.

Il Direttore Operativo e l'Ispettore di cantiere degli impianti termici e meccanici sono tenuti ad informare costantemente e tempestivamente il Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto di tutti i fatti e circostanze che possono incidere sul corretto svolgimento e sulla corretta esecuzione dei predetti impianti.

Nel corso dell'attività dovrà essere sottoposta al Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto la documentazione prodotta in progress di cui al capitolo 1.2. ed un prospetto aggiornato delle attività svolte e da svolgere con indicate le eventuali criticità riscontrate sotto l'aspetto contrattuale, tecnico ed esecutivo; tutto ciò con la finalità di tenere costantemente informato il Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto e consentire al medesimo di assumere le decisioni che ritenga opportune ai fini della redazione della Relazione sul Conto Finale e la successiva assistenza alla Commissione di Collaudo per il Collaudo Tecnico-Amministrativo, con eventuali sopralluoghi e verifiche funzionali in loco.

5. DIVIETO DI SUBAPPALTO

Il soggetto incaricato è obbligato a svolgere in proprio le attività oggetto dell'incarico, restando esclusa la possibilità di subappalto, anche parziale.

6. CONDIZIONI GENERALI DELL'INCARICO E RESPONSABILITÀ

La sottoscrizione dell'incarico da parte del soggetto incaricato equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente comunque relativa alle prestazioni da eseguire.

Il soggetto incaricato con la firma dell'incarico, accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341 (comma 2) e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole previste dal presente disciplinare, nonché tutte le clausole contenute in leggi e regolamenti qui richiamati.

Il soggetto incaricato resta responsabile nei confronti della società dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

E' fatto obbligo al soggetto incaricato di mantenere la società sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Il soggetto incaricato dichiara di avere piena conoscenza delle disposizioni del D.Lgs. n. 231/2001, nonché del contenuto del Codice Etico ex ERVET S.p.A., approvato dall'Amministratore Unico con delibera del 30/04/2019, e del Codice Etico ex ASTER S.c.p.a., approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/10/2013 e modificato in data 01/04/2016, ancora vigenti e adottati dalla stazione appaltante in attesa dell'approvazione del Codice Etico della società ART-ER S.c.p.a., nonché del Modello di organizzazione e gestione adottati da ART-ER ai sensi del medesimo D.Lgs. n. 231/2001, consultabili sul sito internet www.art-er.it e si obbliga, anche per i propri dipendenti e collaboratori, a rispettarne i principi e ad adottare comportamenti conformi alle previsioni ivi contenute.

7. VIGILANZA E CONTROLLI

Il Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Marco Santarelli, dipendente della società, è la persona delegata a tenere i rapporti con il Direttore Operativo e l'Ispettore di cantiere ed a verificare in qualsiasi momento il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni, secondo le modalità ritenute più adeguate alla specificità delle stesse.

8. CORRISPETTIVO

L'importo complessivo del corrispettivo dovuto è quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario in sede di gara, pari ad € _____ (diconsi euro _____/00), esclusi il contributo previdenziale e l'IVA nelle misure stabilite dalle vigenti disposizioni.

L'importo complessivo del corrispettivo suddetto è composto dalle seguenti voci:

- a) corrispettivo per Direzione Operativa a corpo €

- b) corrispettivo per Ispettore di cantiere a corpo €
- c) controllo aggiornamento elaborati di progetto a corpo €
- d) collaborazione predisposizione degli atti contabili a corpo €

Importo totale €

Il corrispettivo contrattuale come sopra determinato si intende comprensivo di spese vive, viaggi e trasferte, compensi accessori e ogni onere relativo a predisposizione di copie e documentazioni, spese di ufficio, costi per i dispositivi di protezione individuale e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'incarico.

Il corrispettivo contrattuale si intende fisso e invariabile per tutta la durata delle prestazioni e non sarà soggetto ad alcun adeguamento o revisione.

9. LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO E PENALI

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con acconti bimestrali per le attività effettivamente svolte, rapportato alla percentuale di avanzamento degli impianti termomeccanici, desunte dalla contabilità dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Su ogni rata di acconto verrà effettuata una trattenuta del 10%.

Il residuo 10% del corrispettivo complessivo verrà liquidato con l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori e forniture, previa verifica da parte del Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto del pieno assolvimento degli obblighi previsti da parte del soggetto incaricato.

Su ogni rata di acconto verranno applicati gli oneri previdenziali e l'I.V.A. nella misura stabilita dalle vigenti disposizioni di legge.

Il pagamento di ogni rata avverrà, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura assoggettata ad IVA nella misura di legge, previa verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni e della regolarità contributiva attraverso acquisizione di specifica documentazione (DURC) relativa al soggetto incaricato.

Qualora si verificassero ritardi nell'assolvimento del servizio imputabili al soggetto incaricato, che comportino un ritardo o dei disservizi nell'andamento dei lavori o sul regolare svolgimento dell'attività del Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il soggetto incaricato soggiacerà all'applicazione di una penale pecuniaria di € 100,00 (cento/00 euro) per ogni giorno naturale consecutivo di effettivo ritardo, salvi ed impregiudicati eventuali maggiori danni.

La penale verrà posta in detrazione in occasione del primo pagamento della prestazione.

In ogni caso l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'importo della prestazione.

10. PROPRIETÀ DEI RISULTATI

Il soggetto incaricato si obbliga a fornire in originale la documentazione ed i materiali acquisiti nel corso dell'attività svolta per ART-ER; si obbliga inoltre a fornire un riscontro delle informazioni e dei contatti acquisiti nell'ambito della collaborazione. I materiali di informazione e documentazione e le strumentazioni appositamente acquisite resteranno di piena e assoluta proprietà di ART-ER, che potrà farne l'uso totale o parziale che riterrà opportuno, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta, da parte del soggetto incaricato, dopo la totale liquidazione delle proprie spettanze.

11. IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA

Il soggetto incaricato si impegna a mantenere la massima riservatezza e a non divulgare, per nessuna ragione, le informazioni e/o dati e/o documenti di cui verrà a conoscenza nell'esecuzione delle attività professionali, impegnandosi a non divulgarli in alcun modo a terzi ed in qualsiasi forma, nonché di non utilizzarli a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'incarico.

Il mancato rispetto di quanto previsto in materia di riservatezza potrà costituire causa di risoluzione immediata del contratto e di richiesta dei danni; tale impegno resta valido anche per il periodo successivo alla durata e conclusione del contratto e fino a che le informazioni non diverranno di pubblico dominio.

Con la sottoscrizione del presente incarico, ciascuna delle parti si impegna a rispettare il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati e il successivo decreto legislativo di adeguamento del D.Lgs. n. 196/2003 al Regolamento medesimo.

12. CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

13. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto sono a carico del soggetto incaricato.

14. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il soggetto incaricato, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si impegna ad utilizzare, per tutti i pagamenti relativi al

presente contratto, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, nonché a rispettare rigorosamente quanto previsto nell'articolo sopra citato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. La società comunica che il CIG attribuito all'incarico in oggetto, da indicare in ciascuna transazione finanziaria ad esso relativa, è: 8027806315.

15. ALLEGATI AL CONTRATTO

Il soggetto incaricato allega polizza di responsabilità civile professionale per un massimale di importo pari ad € _____ (Euro _____/00), di seguito indicata: _____.

Si intendono inoltre facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non qui materialmente allegati, i seguenti documenti:

-contratto d'Appalto sottoscritto tra Regione Emilia-Romagna e il RTI FRIMAT S.p.A. - SITE S.p.A. - GIANNI BENVENUTO S.p.A.;

-Progetto Esecutivo, integrato con le migliori offerte in sede di partecipazione alla procedura di gara, "Capitolato obblighi e oneri per l'appaltatore della certificazione LEED®", Elaborato descrittivo "Verifica criteri ambientali minimi", Capitolato Speciale d'Appalto, cronoprogramma contrattuale, Piano di Commissioning, relativi ai lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'insediamento del Data Center ECMWF;

-contratto d'Appalto sottoscritto tra Regione Emilia-Romagna e la società MITSUBISHI Electric Hydraulics & IT Cooling Systems S.p.A.;

-Progetto Esecutivo e relativa documentazione, integrato con l'Offerta tecnico-economica dalla stessa presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara;

-Elenco delle schede di approvazione dei materiali ed elenco degli elaborati costruttivi già approvati dalla Direzione Lavori.

I contratti d'Appalto da ultimi richiamati e relativi allegati verranno consegnati (anche solo su supporto informatico) dal Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'atto dell'inizio dell'attività.