

ART-ER S.CONSP.A.

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO GIURIDICO ED ECONOMICO-FINANZIARIO NELL’ATTIVITÀ PER LA VALORIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI NELL’AREA DELLA EX MANIFATTURA TABACCHI DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA ATTRAVERSO FORME DI COLLABORAZIONE PUBBLICO-PRIVATA
CIG 8121967B30 CUI S03786281208201900006 CUP E39F18001300002**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

ART-ER S.cons.p.a.

Sede legale: Via P. Gobetti, 101

Località/città: 40129 - BOLOGNA

ITALIA

Persona di contatto: Dott. Daniele Cabutto

Telefono +39 0514151011

Posta elettronica: daniele.cabutto@art-er.it

PEC: art-er.procedure@pec.it

Indirizzo internet: www.art-er.it

CODICE NUTS: ITH55

I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili, per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l’indirizzo internet www.art-er.it, salvo quanto precisato in ordine ai documenti riservati al paragrafo 2.1 del Disciplinare di gara.

Le offerte vanno inviate esclusivamente a:

ART-ER S.cons.p.a. – Divisione Sviluppo Territoriale Sostenibile

Via G.B. Morgagni, 6

40122 - BOLOGNA

Telefono +39 0514151011

Posta elettronica: daniele.cabutto@art-er.it

PEC: art-er.procedure@pec.it

Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. I modelli per la domanda di partecipazione, la presentazione delle offerte, le dichiarazioni sostitutive sono stati predisposti per una più facile e corretta compilazione; gli stessi potranno comunque essere riprodotti dal concorrente, mantenendo inalterato e completo il contenuto richiesto.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

ART-ER S.cons.p.a. (Organismo di diritto pubblico)

I.4) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Procedura aperta per l'affidamento di incarico professionale di supporto giuridico ed economico-finanziario nell'attività per la valorizzazione di alcuni edifici nell'area della ex Manifattura Tabacchi del TECNOPOLO di Bologna attraverso forme di collaborazione pubblico-privata – CIG 8121967B30 CUI S03786281208201900006 CUP E39F18001300002

II.1.2) Codice CPV principale 71356200-0

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione

Il servizio oggetto della presente procedura riguarda l'attività di supporto, di carattere giuridico ed economico-finanziario, alla Società nella individuazione delle procedure di evidenza pubblica più opportune finalizzate alla realizzazione e gestione di alcuni edifici nell'area della ex Manifattura Tabacchi dell'erigendo TECNOPOLO di Bologna, in via Stalingrado, attraverso forme di collaborazione pubblico-privata.

II.1.5) Valore totale stimato

Euro 165.000,00, oltre IVA.

II.1.6) Informazioni relative ai Lotti

L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione

Procedura aperta per l'affidamento di incarico professionale di supporto giuridico ed economico-finanziario nell'attività per la valorizzazione di alcuni edifici nell'area della ex Manifattura Tabacchi del TECNOPOLO di Bologna attraverso forme di collaborazione pubblico-privata.

II.2.2) Codice CPV

Codice CPV: 71356200-0.

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH55 Luogo principale di esecuzione: Bologna

II.2.4) Descrizione dell'appalto

Il servizio oggetto della presente procedura riguarda l'attività di supporto, di carattere giuridico ed economico-finanziario, alla Società nella individuazione delle procedure di evidenza pubblica più opportune finalizzate alla realizzazione e gestione di alcuni edifici nell'area della ex Manifattura Tabacchi dell'erigendo TECNOPOLO di Bologna, in via Stalingrado, attraverso forme di collaborazione pubblico-privata, distinta in due fasi:

-Fase 1 – Consulenza specialistica in ordine alla possibilità di avvio dell'iniziativa ed analisi di fattibilità economico-finanziaria per ciascun edificio.

-Fase 2 (da attivare, in tutto o in parte, in funzione delle risultanze della precedente fase 1 e solo in caso di approvazione, da parte della Regione Emilia-Romagna, dell'avvio delle procedure di selezione del contraente) – Assistenza e consulenza nel corso delle procedure

per la selezione del contraente, dall'avvio sino all'eventuale affidamento.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, come miglior rapporto qualità/prezzo.

II.2.6) Valore stimato

Euro 165.000,00, oltre IVA.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Durata in mesi: 12 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO.

II.2.8) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO.

II.2.9) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: SI'

Descrizione delle opzioni: La stazione appaltante si riserva, nel corso della durata del contratto, la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto di contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice, ai medesimi termini e condizioni contrattuali o a quelli più favorevoli per la medesima.

II.2.10) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO.

II.2.11) Informazioni complementari

All'atto della presentazione della offerta dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva; l'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e polizza assicurativa, il tutto con le modalità previste nel Disciplinare di Gara. È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito in legge n.55 del 14/06/2019, e gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs 165/2001.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Pena l'esclusione dalla gara in quanto elemento essenziale dell'offerta, ciascun concorrente deve possedere i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria di cui al punto **7.2,b) e c)**, del Disciplinare di gara, sulla base delle motivazioni ivi riportate.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Pena l'esclusione dalla gara in quanto elemento essenziale dell'offerta, ciascun concorrente deve

possedere i requisiti minimi di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3, d) ed e), del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data 07/01/2020 - Ora:12:00, pena irricevibilità e/o non ammissione alla gara.

IV.2.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo quanto meglio precisato nel Disciplinare di gara.

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte

Data: 13/01/2020 - Ora: 10:30, presso ART-ER S.cons.p.a. – Unità Infrastrutture per lo Sviluppo, Piazza Costituzione n°5/c – 40128 Bologna (BO).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: secondo le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso alla fatturazione elettronica.

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

VI.3) Informazioni complementari:

1. Le disposizioni integrative del presente Bando - ivi incluse le ulteriori cause di esclusione - sono contenute nel Disciplinare di gara e suoi allegati, che possono essere liberamente visionati e scaricati dal profilo della stazione appaltante all'indirizzo URL <http://www.art-er.it>.
2. Tutte le dichiarazioni, pena l'esclusione, dovranno essere redatte e sottoscritte ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, nonché recare in allegato copia fotostatica di un documento identificativo valido del sottoscrittore.
3. Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'ulteriore normativa vigente in materia, la presente procedura è indetta in un unico lotto poiché le prestazioni intellettuali sono strettamente interrelate ed il servizio è funzionalmente unitario; lo svolgimento dell'incarico richiede figure professionali specializzate nei rispettivi ambiti che devono collaborare e coordinarsi al fine di elaborare soluzioni organiche e coerenti, quali sintesi necessaria delle

diverse attività. La suddivisione in lotti, determinando una frammentazione delle consulenze specialistiche e ponendo la conseguente necessità per la Società di coordinare i diversi operatori economici, renderebbe l'esecuzione eccessivamente complessa dal punto di vista tecnico e rischierebbe seriamente di pregiudicarne la buona riuscita.

Risulta, pertanto, imprescindibile per la Società l'esigenza di un unico contraente il quale garantisca il necessario coordinamento, scambio collaborativo ed integrazione tra le diverse competenze specialistiche e l'organicità del servizio in generale.

4. La stazione appaltante si riserva il diritto di: a) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente; b) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la procedura, motivatamente; d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
5. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sussista uno dei motivi di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e dell'ulteriore normativa vigente in materia e, in particolare, ai sensi dell'articolo 80 di detto decreto legislativo.
6. Non sono ammesse/saranno escluse le offerte superiori all'importo posto a base di gara, nonché le offerte incomplete, parziali e/o condizionate.
7. Le offerte anormalmente basse sono individuate e valutate sulla base delle disposizioni dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'ulteriore normativa vigente in materia applicabili al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
8. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni previste dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'ulteriore normativa vigente in materia.
9. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC: art-er.procedure@pec.it, almeno 10 (dieci) giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.art-er.it/bandi-e-avvisi/acquisizione-di-beni-e-servizi/>. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
10. Si precisa che, con riferimento al Contratto che verrà sottoscritto con l'aggiudicatario, trova applicazione la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.
11. Tale procedura è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società ART-ER S. Cons.p.a. del 30/09/2019.
12. Il Responsabile Unico del Procedimento è Dott. Daniele Cabutto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, Sezione Bologna

Indirizzo postale: Via Massimo D'Azeglio, 54

Città: Bologna Codice postale: 40123 Paese: Italia

E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it Tel: +39 0514293101

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 051307834

VI.4.2) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR Emilia Romagna, Sezione Bologna, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 03/12/2019

ART-ER S. Cons.p.a.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Daniele Cabutto

