

Richieste chiarimenti e precisazioni (aggiornamento al 10/01/2020)

1) *In riferimento alla procedura di cui all'oggetto, con la presente si pongono i seguenti chiarimenti.*

- a. *Disciplinare di gara, art. 7 "Requisiti speciali e mezzi di prova", lettera e) competenze professionali minime – "Il gruppo di lavoro dovrà prevedere, al proprio interno, la presenza di almeno n. 1 laureato in materia economiche e abilitato all'esercizio della professione di Dottore commercialista o Esperto Contabile da almeno 10 anni".*

Si evidenzia che le prestazioni che tale figura dovrà svolgere nell'esecuzione del servizio non sono soggette a riserva di legge e pertanto non richiedono né l'abilitazione, né l'iscrizione all'albo.

Pertanto, in considerazione dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni che tale figura dovrà svolgere, in un'ottica di favor participationis, si chiede conferma della possibilità di inserire, in luogo della figura richiesta dal disciplinare di gara, un laureato in materia economiche con esperienza almeno decennale nelle materie oggetto dell'appalto non abilitato all'esercizio della professione di Dottore Commercialista o Esperto Contabile.

In caso di risposta negativa, si chiede cortesemente di esplicitare quali attività per cui è richiesta l'abilitazione siano richieste ai fini dell'esecuzione del servizio.

- b. *Disciplinare di gara, art. 15 "Contenuto della Busta B – Offerta tecnica", lett. b) "Relazione tecnica dei servizi svolti", comma 1 – "La proposta organizzativa dovrà illustrare le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, con l'indicazione dei nominativi dei professionisti che personalmente e concretamente svolgeranno l'incarico, eventuale iscrizione ad albi professionali (...), posizione ricoperta nella struttura dell'offerente (...)"*

Vista la complessità del servizio richiesto, si chiede conferma che le risorse umane e strumentali citate al comma 1 e oggetto del criterio di valutazione di cui all'art. 17.1, lettera B, punto 2.1 "Composizione e qualità del gruppo di lavoro" non siano esclusivamente le tre figure minime richieste, ma tutte le figure professionali che il concorrente ritenga necessarie ai fini dell'esecuzione del servizio.

- c. *Si chiede, inoltre, conferma, che le "eventuali ulteriori professionalità", oggetto del criterio di valutazione di cui all'art. 17.1., lettera C, punto 3.1., non siano le figure proposte dal Concorrente ulteriori rispetto alle tre minime richieste, ma siano eventuali professionalità aggiuntive rispetto al gruppo di lavoro che il concorrente proporrà ai fini dell'esecuzione del servizio.*

(Richiesta di chiarimento del 05/12/2019)

- a. Con riferimento al primo quesito, si conferma la previsione di cui al paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, in ordine ai "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE - Competenze professionali minime", in quanto pertinenti e congrui rispetto allo scopo perseguito, in funzione della complessità delle attività oggetto del servizio e della rilevanza strategica dell'iniziativa complessivamente intesa per la Regione Emilia-Romagna; pertanto, si comunica che la richiesta non è accoglibile.

Si precisa che le attività per cui è richiesta l'abilitazione sono quelle indicate al paragrafo 3 - "OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI" del Disciplinare di gara.

- b. Con riferimento al secondo quesito, si conferma che la “RELAZIONE TECNICA DEI SERVIZI OFFERTI E DEGLI EVENTUALI ELEMENTI MIGLIORATIVI ED AGGIUNTIVI”, di cui al paragrafo 15, lett. b), del Disciplinare di gara - “CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA”, deve contenere una proposta tecnico-organizzativa la quale, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 17.1, lett. B, illustri tutte le figure professionali che il concorrente intende proporre all’interno del gruppo di lavoro, comprese le eventuali ulteriori professionalità rispetto alle competenze professionali minime richieste.
- c. Con riferimento al terzo quesito, si precisa che la specificazione di eventuali ulteriori professionalità - che la relazione suddetta potrà contenere quale elemento migliorativo ed aggiuntivo, da valutarsi sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione di cui al paragrafo 17.1, lett. C - deve intendersi riferita alle figure ulteriori, eventualmente proposte all’interno del gruppo di lavoro, rispetto alle seguenti competenze professionali minime richieste dal Disciplinare di gara:
1. n°1 laureato in materie giuridiche e abilitato all’esercizio della professione di Avvocato da almeno 10 (dieci) anni;
 2. n°1 laureato in materie economiche e abilitato all’esercizio della professione di Dottore Commercialista o Esperto Contabile da almeno 10 (dieci) anni;
 3. n°1 esperto in Gestione Energia (EGE) certificato secondo la norma UNI CEI 11339, da almeno 5 (cinque) anni.
- (Risposta pubblicata il 13/12/2019)*

- 2) *In considerazione del fatto che l’art. 7.1 del Disciplinare di gara stabilisce l’obbligo “per tutte le tipologie di società e per i consorzi di essere iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura” si chiede conferma del fatto che, al fine di non limitare la partecipazione alla procedura in oggetto e quindi di rispettare i principi di parità di trattamento e di non discriminazione, possano partecipare anche gli studi legali (in raggruppamento con altri soggetti), pur non potendo gli stessi – per legge- essere iscritti al Registro delle Imprese, ma in grado di dimostrare di essere iscritti al relativo albo professionale e di possedere - da soli o in associazione - tutti i requisiti previsti dalla lex specialis.*
- (Richiesta di chiarimento del 12/12/2019)*

Con riferimento al quesito, si conferma.

(Risposta pubblicata il 13/12/2019)

- 3) *In merito alla procedura aperta “per l’affidamento di incarico professionale di supporto giuridico ed economico-finanziario nell’attività per la valorizzazione di alcuni edifici nell’area della ex Manifattura Tabacchi del TECNOPOLO di Bologna attraverso forme di collaborazione pubblico-privata” la scrivente formula la seguente richiesta alla Stazione appaltante:*

Considerando che il Disciplinare di gara prevede che l’invio dell’offerta debba avvenire in modalità cartacea mediante consegna presso l’ufficio protocollo della Stazione appaltante, sito in Via G.B. Morgani n. 6, 40122,

Bologna, in data martedì 7 gennaio ore 12:00, tenuto conto che il giorno precedente è un giorno festivo (lunedì 6 gennaio), peraltro successivo ad un week end (quindi, l'ultimo giorno utile per i recapiti è venerdì 3 gennaio), al fine di non dover provvedere all'invio dell'offerta con molti giorni di anticipo, si chiede di voler concedere una proroga del termine fissato per la presentazione delle offerte medesime.

(Richiesta di chiarimento del 12/12/2019)

- 4) *In riferimento alla procedura di cui all'oggetto, si evidenzia che la scadenza, fissata al 7 Gennaio 2020, al termine del periodo festivo, riduce sensibilmente i tempi utili per la formulazione di una proposta adeguata. I giorni lavorativi a disposizione degli offerenti risultano, infatti, ridotti rispetto ai tempi minimi richiesti ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per la presentazione delle proposte.*

Considerate le festività, la complessità del servizio e la mole di documentazione tecnica resa disponibile dalla Stazione Appaltante, si ritiene che il tempo messo a disposizione per la predisposizione dell'offerta non risulti particolarmente adeguato.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, si chiede a codesta Stazione Appaltante di voler concedere una proroga dei termini di 10 giorni al fine di consentire la più ampia partecipazione e di presentare delle proposte conformi ai dettami della documentazione di gara.

(Richiesta di chiarimento del 12/12/2019)

In accoglimento delle richieste di proroga, si dispone la proroga sino al 14 gennaio 2020, ore 12:00, del termine fissato per la presentazione delle offerte.

(Risposta pubblicata il 13/12/2019)

- 5) *Si prega di confermare che con riferimento ai requisiti di cui all'art. 7.3 lettera d) del disciplinare di gara (da riportare poi nella relazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 15, lettera a) si possa inserire la descrizione di un servizio analogo che rispetti le caratteristiche indicate nel disciplinare medesimo ma che non sia ancora stato completato (e cioè che sia ancora in corso di svolgimento).*

(Richiesta di chiarimento del 12/12/2019)

Con riferimento al quesito, si conferma che, ai fini del soddisfacimento del requisito, è consentito indicare un servizio analogo, espletato nell'ultimo triennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando, ancora in corso di svolgimento, precisando che, in tal caso, sarà presa in considerazione solo la parte di esso terminata nel medesimo periodo di riferimento.

Si precisa, altresì, che è rimessa alla discrezionalità dell'operatore la valutazione circa l'inserimento del medesimo servizio analogo nella "Relazione descrittiva di n.3 servizi analoghi svolti" di cui alla lett. a), paragrafo 15 del Disciplinare di gara.

(Risposta pubblicata il 17/12/2019)

- 6) a. *Con riferimento alla polizza RCP indicata nel disciplinare si chiede conferma che risulta soddisfatto il requisito in caso in cui:*

- *L'operatore economico disponga di due distinte polizze: una RCT superiore al massimale indicato e una RCP di massimale pari a 1 milione di Euro, anche in virtù della indisponibilità sul mercato di RCP non rilasciate a società di capitali*

- *contestualmente i membri del gruppo di lavoro minimo richiesto dal disciplinare medesimo essendo soggetti iscritti ad albi professionali dispongano per la propria attività di RCP di valore superiore a quello indicato dal bando che potranno essere presentate in caso di aggiudicazione.*

b. In alternativa, ove la risposta al caso esposto sia negativa, si richiede se in caso di RTI il requisito possa essere soddisfatto da un membro del RTI o, in alternativa, se l'operatore economico possa dichiarare il possesso della polizza RCP e impegnarsi ad innalzare il massimale al minimo richiesto in caso di aggiudicazione, ferma restando la presenza delle polizze sui singoli professionisti iscritti ad ordini professionali.

(Richiesta di chiarimento del 19/12/2019)

a. Si precisa che, nel caso descritto, il requisito, richiesto in capo all'operatore economico ai fini dell'ammissione alla gara, risulta soddisfatto soltanto ove la citata polizza "RCT" ricomprenda la copertura assicurativa contro i rischi professionali, risultando idonea a risarcire eventuali danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale.

b. Con riferimento al primo punto, si rinvia a quanto previsto nel paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara ai fini della soddisfazione del requisito da parte di raggruppamento temporaneo di imprese.

Con riferimento al secondo punto, si precisa che, in un'ottica di *favor participationis*, il livello richiesto di copertura assicurativa contro i rischi professionali può essere raggiunto anche per gradi e con una pluralità di strumenti negoziali purché, già in fase di presentazione dell'offerta, il concorrente fornisca la certezza che la copertura assicurativa richiesta dal Disciplinare di gara sarà presente al momento dell'aggiudicazione, con effetto immediato, e che l'attivazione della suddetta copertura dipenderà solo dalla volontà dell'aggiudicatario, a semplice richiesta, e non dall'assenso di terzi (così TAR Brescia 27 febbraio 2017 n.282)

(Risposta pubblicata il 20/12/2019)

7) *In virtù della modifica del processo di certificazione EGE avvenuto nel 2015 (ex multis si cita il decreto direttoriale 12 maggio 2015 - Schemi di certificazione ed accreditamento di ESCO ed esperti in gestione dell'energia) si richiede se sia possibile che il membro di lavoro certificato EGE richiesto detenga tale certificazione da meno di 5 anni, ma che tale certificazione sia posseduta in virtù dei nuovi processi certificativi, anche per assicurare un profilo con una certificazione seppur più recente tuttavia conforme agli schemi più aggiornati in materia.*

(Richiesta di chiarimento del 19/12/2019)

Con riferimento al quesito, si conferma la previsione di cui al paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, in ordine ai "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE - Competenze professionali minime"; pertanto, si comunica che la richiesta non è accoglibile.

Vedasi al riguardo anche la risposta formulata con riferimento alla richiesta di chiarimento n. 1).a.

(Risposta pubblicata il 20/12/2019)

8) *Precisazione:*

Questa Stazione Appaltante, al fine di meglio chiarire il significato della disposizione contenuta nel paragrafo 3 del Disciplinare di gara, sostituisce la “Tabella n. 2 – Oggetto dell’appalto” di cui al medesimo paragrafo 3 con la seguente tabella, precisando che la stessa individua due prestazioni, una principale ed una secondaria, ciascuna ripartita nelle fasi 1 e 2.

Tabella n. 2 – Oggetto dell’appalto

Fase	Descrizione servizi	CPV	P (<i>principale</i>) S (<i>secondaria</i>)	Importo
1	Consulenza tecnico-giuridica in ordine alla possibilità di avvio dell’iniziativa.		S	Euro 10.000 forfetario
	Analisi di fattibilità economico-finanziaria per tutti gli edifici.		P	Euro 85.000 forfetario
2	Assistenza e consulenza nel corso delle procedure per la selezione del contraente, dall’avvio sino all’eventuale affidamento, di <i>carattere legale-specialistico</i> .		S	Euro 40.000 importo massimo a tariffa oraria
	Assistenza e consulenza nel corso delle procedure per la selezione del contraente, dall’avvio sino all’eventuale affidamento, di <i>carattere economico-finanziario</i> .		P	Euro 30.000 importo massimo a tariffa oraria
Importo totale a base di gara				Euro 165.000

In conseguenza di tale precisazione, viene disposta la **proroga del termine di scadenza di presentazione delle offerte sino alle ore 12:00 del 24 gennaio 2020.**

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all’indirizzo PEC: art-er.procedure@pec.it entro le ore 12:00 del 14 gennaio 2020.

(Precisazione pubblicata il 10/01/2020)