

Bologna, 14 giugno 2023
Prot. 1781

Agli operatori economici
in indirizzo
SEDE

**LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTO SOTTOSOGLIA
ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Procedura negoziata per affidamento di servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi a Direzione Operativa e Ispezione di Cantiere degli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari relativi agli edifici ricompresi nel LOTTO A - FASE 1.1 del Tecnopolo di Bologna. CIG: 98193049FE

ART-ER S.cons.p.a., società in house della Regione Emilia-Romagna, indice una procedura negoziata per l'affidamento di servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi a Direzione Operativa e Ispezione di Cantiere degli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari relativi agli edifici ricompresi nel LOTTO A - FASE 1.1 del Tecnopolo di Bologna.

In relazione alla complessità dell'intervento, tenuto conto dell'attuale disponibilità del personale tecnico interno e dell'assenza al proprio interno di specifiche competenze nel campo dell'ingegneria meccanica e termotecnica, ART-ER intende individuare soggetti economici dotati della necessarie competenze specialistiche, risorse umane e specifiche dotazioni strumentali per l'affidamento degli incarichi di Direzione Operativa ed Ispezione di Cantiere degli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari da realizzarsi nell'ambito dei Lavori sopra richiamati.

SOMMARIO

1	TIPOLOGIA E OGGETTO DEL SERVIZIO.....	3
2	DURATA DELLA PRESTAZIONE	3
3	OGGETTO DEL SERVIZIO E RELATIVE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO	3
4	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	6
4.1	Requisiti di idoneità professionale.....	6
4.2	Requisiti di capacità economico-finanziaria.....	6
4.3	Requisiti di capacità tecniche e professionali	7
5	IMPORTO A BASE DI GARA.....	8
6	STRUTTURA ORGANIZZATIVA DI RIFERIMENTO E RESPONSABILE DELLA PROCEDURA	9
7	TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	9
8	SOCCORSO ISTRUTTORIO	11
9	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	12
10	PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PROGETTUALE.....	13
11	RICHIESTA CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	14
12	CRITERI DI COMPARAZIONE DELLE OFFERTE.....	14
12.1	Elementi di valutazione dell'offerta tecnica	15
12.2	Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica.....	16
12.3	Riparametrazione del punteggio dell'offerta tecnica.....	16
12.4	Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica.....	17
13	TEMPI E MODALITÀ DI PAGAMENTO, ANNULLAMENTO E PENALI	17

1 TIPOLOGIA E OGGETTO DEL SERVIZIO

Tipologia: Contratto di prestazione servizi

Oggetto: Servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi a Direzione Operativa e Ispezione di Cantiere degli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari relativi agli edifici ricompresi nel LOTTO A - FASE 1.1 del Tecnopolo di Bologna

2 DURATA DELLA PRESTAZIONE

Il servizio di cui alla presente lettera d'invito avrà decorrenza immediata a far tempo dalla sottoscrizione del contratto e dovrà essere svolto con continuità fino al 30/04/2025, salvo prolungamento dei lavori in appalto e proroga della Convenzione tra la Regione Emilia-Romagna ed ART-ER relativa all'attività di Direzione Lavori.

3 OGGETTO DEL SERVIZIO E RELATIVE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Si premette che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, il servizio dovrà essere espletato da n. 2 tecnici, in possesso delle competenze richieste ed iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Gli operatori economici, per partecipare alla gara, sono dunque tenuti, **a pena di esclusione**, a designare nominativamente i 2 professionisti che espleteranno, rispettivamente, le attività di Direzione Operativa e di Ispezione di Cantiere.

L'appalto non è suddiviso in lotti poiché trattasi di un servizio funzionalmente unitario e la suddivisione in lotti potrebbe compromettere la buona riuscita della prestazione, creando inefficienze gestionali ed una problematica frammentazione delle responsabilità contrattuali, in ragione dell'organicità e non separabilità tecnica di tutte le lavorazioni relative all'impiantistica meccanica ed idrico-sanitaria, e quindi dell'interdipendenza delle singole attività tecniche oggetto di appalto, dei relativi profili di responsabilità e della conseguente imprescindibilità, per ART-ER, di un solo contraente, unico interlocutore e centro di responsabilità, il quale garantisca la qualità e l'affidabilità del servizio in generale, nonché la programmazione ed il coordinamento delle attività affidate.

Dettaglio delle prestazioni richieste per la Direzione Operativa.

In particolare, il **Direttore Operativo** dovrà svolgere le attività di seguito indicate:

- ✓ Controllare l'aggiornamento degli elaborati di progetto degli impianti idrici, termici e meccanici, nonché l'aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, comprendendo detto controllo anche la verifica del corretto recepimento delle migliorie offerte in sede di gara dall'Appaltatore e del mantenimento degli elementi invariati (non oggetto di proposte di miglioria) rispetto alla progettazione definitiva posta a base della gara d'appalto dei Lavori.
Il controllo dell'aggiornamento degli elaborati di progetto degli impianti idrici, termici e meccanici ha ad oggetto anche la verifica degli elaborati costruttivi propedeutici all'accettazione delle forniture ed all'esecuzione delle opere, nonché la verifica degli elaborati as-built redatti ad ultimazione delle stesse;
- ✓ Supportare la Direzione Lavori nella redazione, ad ultimazione delle singole lavorazioni, delle integrazioni che si renderà necessario apportare al manuale d'uso e manutenzione degli impianti idrici, termici e meccanici ed al relativo programma di manutenzione redatti in fase di progettazione in funzione delle eventuali varianti in corso d'opera, e/o delle eventuali modifiche apportate dall'esecutore in fase di installazione degli impianti, nonché del fascicolo dell'opera;
- ✓ Verificare, limitatamente a quanto attinente agli impianti idrici, termici e meccanici, la completezza e correttezza della documentazione predisposta dall'Appaltatore necessaria per il rilascio di autorizzazioni e/o per l'uso del fabbricato;
- ✓ Programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori degli impianti idrici, termici e meccanici;
- ✓ Curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori degli impianti idrici, termici e meccanici e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni

contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;

- ✓ Assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- ✓ Individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori degli impianti idrici, termici e meccanici, proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- ✓ Verificare che le lavorazioni di singole parti degli impianti termici, meccanici, idrico-sanitari, etc., da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali, delle normative generali e di settore, e del cronoprogramma. Nell'ambito di detta verifica occorrerà altresì controllare che vengano compiutamente svolte, secondo le rispettive competenze, tutte le pratiche di legge e quelle relative al rilascio delle autorizzazioni per l'uso degli edifici oggetto dell'appalto (quali ad es. redazione delle Dichiarazioni di Conformità, della Certificazione di Prestazione Energetica, denunce INAIL, predisposizione della documentazione tecnica da allegare alla SCIA antincendio, etc.);
- ✓ Verificare che l'esecutore svolga, secondo le estensioni previste dalla legge, i calcoli per l'installazione antisismica degli impianti ai sensi del § 7.2.4 del D.M. 17/01/2018;
- ✓ Assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo degli impianti idrici, termici e meccanici, anche presso gli stabilimenti di produzione;
- ✓ Esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti idrici, termici e meccanici;
- ✓ Fornire assistenza e svolgere attività di verifica, (avvalendosi per le misure di adeguata strumentazione di misura e dei relativi certificati di taratura) in relazione alle prove di messa in servizio, di efficienza e di funzionalità degli impianti idrici, termici e meccanici, sia in corso d'opera che a conclusione dei lavori, anche in funzione dell'eventuale attività di Commissioning LEED, curando la redazione dei relativi verbali di prova in contraddittorio con l'Appaltatore;
- ✓ Eseguire e/o verificare le misurazioni quantitative del progressivo avanzamento in cantiere delle lavorazioni relative agli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari e supportare la Direzione Lavori nella compilazione dei relativi atti contabili necessari per l'emissione, entro i tempi previsti dal Capitolato d'Appalto, degli Stati di Avanzamento dei Lavori;
- ✓ Assistere il Direttore dei Lavori, limitatamente a quanto attinente agli impianti idrici, termici e meccanici, nella formulazione delle controdeduzioni alle riserve che dovessero eventualmente essere espresse dall'Appaltatore in sede contabile;
- ✓ Assistere il Direttore dei Lavori nella compilazione del Conto Finale dei lavori degli impianti idrici, termici e meccanici e nella redazione della relativa relazione da inviare al R.U.P. della Regione Emilia-Romagna;
- ✓ Assistere il Direttore dei Lavori in caso di eventuali varianti coinvolgenti gli impianti idrici, termici e meccanici richieste dalla Stazione Appaltante e/o eventuali proposte di modifiche migliorative formulate dall'Appaltatore in corso d'opera, compresa l'assistenza alla redazione delle relative perizie ed alla formulazione dei relativi nuovi prezzi;
- ✓ Partecipare, ove richiesto, alle riunioni periodiche che il R.U.P. della Regione Emilia-Romagna terrà assieme ai componenti dell'ufficio di Direzione Lavori.
- ✓ Supportare il Direttore dei Lavori nella:
 - Verbalizzazione delle prove funzionali e di collaudo degli impianti idrici, termici e meccanici effettuate in cantiere (con indicazione delle misure effettuate, delle strumentazioni di misura impiegate e dei relativi certificati di taratura) secondo gli schemi di verbali da concordare col Direttore dei Lavori;
 - Verbalizzazione degli incontri con l'impresa esecutrice nel corso dei quali vengono affrontati temi di particolare rilevanza, nonché delle disposizioni impartite all'impresa medesima;
 - Verifica, compilazione e sottoscrizione delle schede di sottomissione dei materiali predisposte dall'impresa,

nonché del relativo elenco riepilogativo che sarà redatto secondo lo schema di elenco predisposto dal Direttore dei Lavori;

- Raccolta e verifica, coerentemente con quanto prescritto dalle normative vigenti in materia, delle marcature CE e delle DoP di tutti i materiali ed i componenti approvvigionati, allegandone copia alle schede di approvazione dei materiali.

Dettaglio delle prestazioni richieste per l'Ispezione di Cantiere.

In particolare, l'**Ispettore di Cantiere** dovrà svolgere le attività di seguito indicate:

- ✓ Collaborare col Direttore Operativo degli Impianti termo-meccanici e con il Direttore Lavori nel controllo della corretta esecuzione delle opere dal punto di vista tecnico, contabile ed amministrativo;
- ✓ Collaborare con il Direttore dei Lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto;
- ✓ Essere presente a tempo pieno durante il periodo di svolgimento dei lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e delle eventuali manutenzioni;
- ✓ Predisporre gli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni su incarico del Direttore dei Lavori;
- ✓ Assistere il Coordinatore per l'Esecuzione;
- ✓ Verificare i documenti di accompagnamento delle forniture di materiali in cantiere, e le relative certificazioni a corredo, per assicurare che le forniture siano conformi alle prescrizioni di contratto ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- ✓ Verificare, prima della messa in opera, che i materiali e le apparecchiature approvvigionate relative agli impianti termici e meccanici abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità e/o dalle normative vigenti e/o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono state costruite;
- ✓ Collaborare col proprio Direttore Operativo nell'attività di verifica delle schede di accettazione dei materiali e delle forniture impiantistiche, ai fini della relativa accettazione, con espressa verifica del rispetto delle normative vigenti e della rispondenza dei materiali proposti dall'Impresa con le prestazioni e le caratteristiche previste nel progetto di contratto e nei Capitolati Speciali;
- ✓ Controllare puntualmente l'attività dei subappaltatori delle lavorazioni impiantistiche meccaniche e termiche;
- ✓ Controllare la regolare esecuzione dei lavori con speciale riguardo alla coerenza con gli elaborati contrattuali di progetto, con le specifiche tecniche contrattuali e con gli elaborati di progetto costruttivo già approvati dal proprio Direttore Operativo;
- ✓ Fornire assistenza durante l'esecuzione delle prove di laboratorio;
- ✓ Fornire assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti termici e meccanici;
- ✓ Collaborare col proprio Direttore Operativo, limitatamente a quanto attiene agli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari, nella verifica della completezza e correttezza documentale delle pratiche predisposte dall'Appaltatore relative al rilascio delle autorizzazioni previste per legge e/o per l'uso degli edifici oggetto dell'appalto;
- ✓ Collaborare col proprio Direttore Operativo, limitatamente a quanto attiene agli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari, nella redazione, a lavori ultimati, dell'aggiornamento del programma di manutenzione, del manuale d'uso e del manuale di manutenzione degli impianti termici e meccanici redatti in fase di progettazione, in funzione delle eventuali varianti in corso d'opera, e/o delle eventuali modifiche apportate dall'esecutore in fase di installazione degli impianti;
- ✓ Valutare le analisi delle varianti delle quantità di progetto in corso d'opera, dipendenti da qualunque circostanza

ed anche dalle esigenze che potranno essere espresse dai vari Enti che si dovranno insediare all'interno degli edifici;

- ✓ Compilare e sottoscrivere il giornale dei lavori per la parte che riguarda agli impianti termici e meccanici, annotando tutte le informazioni richieste dal Direttore dei Lavori e dal Direttore Operativo degli impianti termici e meccanici.

4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente procedura gli operatori economici, **a pena di esclusione**, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, quindi, non incorrere nei relativi motivi di esclusione, e devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

4.1 Requisiti di idoneità professionale

- ✓ **Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263** recante: *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- ✓ **(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)** Iscrizione nel registro delle imprese o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
- ✓ **(per il professionista che espletterà l'incarico di DIRETTORE OPERATIVO):**
 - avere conseguito un diploma di laurea quinquennale (vecchio ordinamento), e/o laurea triennale di I livello, e/o laurea specialistica di II livello di cui al D.M. 509/99, e/o laurea magistrale (nuovo ordinamento di cui al D.M. 207/04), presso un'università italiana, o equipollente titolo accademico estero avente valore legale in Italia, in ingegneria energetica o meccanica ad indirizzo energia/impianti civili ed industriali od equivalente;
 - Iscrizione all'Albo degli Ingegneri previsto dal vigente ordinamento (o ad apposito Albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza);
- ✓ **(per il professionista che espletterà l'incarico di ISPETTORE DI CANTIERE):**
 - avere conseguito un diploma di laurea quinquennale (vecchio ordinamento) e/o laurea triennale di I livello, e/o laurea specialistica di II livello di cui al D.M. 509/99, e/o laurea magistrale (nuovo ordinamento di cui al D.M. 207/04) e/o diploma di perito industriale presso un'università italiana e/o istituto tecnico secondario di secondo grado italiano, o equipollente titolo accademico/scolastico estero avente valore legale in Italia, nel settore tecnologico energetico o meccanico ad indirizzo impianti civili ed industriali od equivalente;
 - Iscrizione all'Albo degli Ingegneri o dei Periti industriali previsto dal vigente ordinamento (o ad apposito Albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza).

L'operatore indica il nominativo, il rapporto giuridico tra designato e designante, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo dei professionisti designati.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria

Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice, di una polizza di responsabilità civile professionale, emessa da primaria compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con un massimale

non inferiore ad **Euro 900.000,00** (novecentomila/00), IVA esclusa.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

4.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali

Comprovata esperienza in servizi corrispondenti a quello oggetto di affidamento, ed in particolare:

4.3.1 un elenco di servizi di ingegneria espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e codici opere indicati nella successiva tabella ed il cui importo complessivo, per ogni categoria e codice opere, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e codice opere. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e codici opere, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 1 - Categorie, Codici opere e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria	Codice opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01 Impianti per approvvigionamento/preparazione/distribuzione acqua, fognature, reti distribuzione combustibili, reti antincendio, etc.	III/a	€ 1.335.186,14	€ 1.335.186,14
	IA.02 impianti termo-meccanici	III/b	€ 7.790.898,23	€ 7.790.898,23

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. In particolare:

in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- ✓ originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- ✓ originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

4.3.2 Servizi "di punta" di ingegneria espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e Codice opere della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e Codice opera, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e Codice opera.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e Codice opera, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 2 - Categorie, Codici opere e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria	Codice opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01 Impianti per approvvigionamento/preparazione/distribuzione acqua, fognature, reti distribuzione combustibili, reti antincendio, etc.	III/a	€ 1.335.186,14	€ 534.074,46
	IA.02 impianti termo-meccanici	III/b	€ 7.790.898,23	€ 3.116.359,29

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. In particolare:

in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- ✓ originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- ✓ originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

5 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo totale a base di gara è pari ad Euro **125.000,00 (centoventicinquemila/00)**, oltre IVA e contributi previdenziali obbligatori, quantificato con riferimento al D.M.17/06/2016 – Tabella dei corrispettivi – in base alle attività disciplinate dal suddetto D.M. oggetto di affidamento, di cui:

A. Euro 102.000,00 a corpo e

B. Euro 23.000,00 a tariffa oraria (ai sensi dell'art. 6 del predetto Decreto) da corrispondersi in base all'impegno temporale effettivamente profuso dai professionisti designati dall'aggiudicatario.

L'importo relativo all'attività di assistenza e consulenza alla Direzione Lavori di cui alla lettera **B.** è stato determinato sulla scorta delle tariffe orarie ex art. 6 del D.M. 17/06/2016 – Tabella dei corrispettivi – in relazione all'impegno temporale stimato per le due figure professionali, come indicato nella seguente tabella (con arrotondamento per eccesso di Euro 5,00):

Figura professionale	Quantità ore stimata	Valori medi tariffe ex art. 6, comma 2, lettera a) (D.O.) e lettera b) (I.C.) del D.M. 17/06/2016	Importo
Direttore Operativo	180,00	62,50	11.250,00
Ispettore di Cantiere	270,00	43,50	11.745,00
		TOTALE ARROTONDATO:	~ 23.000,00

Gli importi a base di gara sono da intendersi onnicomprensivi di ogni onere, tributo o tassa e sono remunerativi di

ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati ad ART-ER compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio. I costi relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/08.

6 STRUTTURA ORGANIZZATIVA DI RIFERIMENTO E RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

ART-ER - Via P. Gobetti 101 – 40129 Bologna

Tel. +39 051 6450411 - Fax +39 051 6450390

Pec: art-er.procedure@pec.it

Profilo di committente: <http://www.art-er.it>

Responsabile della procedura: Ing. Antonio Ligori

7 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La Domanda di partecipazione, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, debitamente firmati (con scansione della firma o con firma digitale) dovranno, **a pena di esclusione**, essere **inviati via PEC, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 16:00 DEL GIORNO 24/07/2023**, secondo le seguenti modalità:

Invio di **una PEC** con oggetto **“Procedura negoziata per l'affidamento di servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi a Direzione Operativa e Ispezione di Cantiere degli impianti termo-meccanici relativi agli edifici ricompresi nel LOTTO A - FASE 1.1 del Tecnopolo di Bologna CIG: 98193049FE”**, all'indirizzo PEC **art-er.procedure@pec.it**, con allegati esclusivamente **TRE file in formato pdf, protetti da TRE password diverse** come di seguito specificato.

Si precisa che le tre password **NON** devono essere in alcun modo inviate con la predetta PEC. Qualora fossero erroneamente inserite, la candidatura verrà **esclusa**.

- ✓ **Primo file** denominato **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, contenente i seguenti documenti:
- a) **Domanda di partecipazione alla gara contenente altresì la dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara sottoscritta da legale rappresentante (con scansione della firma o con firma digitale), non soggetta ad autenticazione (allegato **A**), corredata di copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e copia conforme dell'originale della procura nel caso in cui il sottoscrittore sia persona diversa dal legale rappresentante;
 - b) **Copia conforme della polizza assicurativa, in corso di validità**, contro i rischi professionali per un massimale non inferiore all'importo indicato nel § 4.2;
 - c) **PASSOE**: debitamente sottoscritto, ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPASS dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici/A.N.A.C. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno registrarsi al sistema accedendo a: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> (Accesso riservato all'Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute;
 - d) **Dichiarazione di designazione dei due professionisti sottoscritta** (con scansione della firma o con firma digitale), **a pena di esclusione**, sia delle persone fisiche designate, sia dai legali rappresentanti degli operatori economici designanti.
Devono essere specificati il nominativo, rapporto giuridico tra designato e designante ed iscrizione all'Albo di appartenenza.
Designante e Designato potranno anche coincidere nella stessa persona fisica: es. liberi professionisti singoli, legale rappresentante di società che designa sé stesso e casi similari.
Deve essere precisata la natura del rapporto giuridico intercorrente fra l'operatore economico designante ed il professionista designato. Sono considerati idonei: socio, amministratore, dipendente; in caso di prestatori di servizi, saranno reputati validamente designati i professionisti con contratto in essere al momento di partecipazione alla procedura, di durata almeno triennale, muniti di partita IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

La designazione dei due professionisti ha valore ed è irrevocabile per tutta la durata del servizio, salvo gravi, giustificati e comprovati motivi, non prevedibili all'atto della presentazione della domanda di partecipazione alla procedura.

Qualora, in dipendenza dei sopra richiamati gravi e giustificati motivi, si rendesse necessario sostituire un soggetto designato, l'operatore economico dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione appaltante al fine dell'acquisizione del preventivo consenso alla sostituzione.

In ogni caso, l'operatore economico dovrà dimostrare di non aver dato causa, col proprio comportamento, all'evento che ha reso necessaria la sostituzione ed il sostituto dovrà possedere analoghe qualifiche professionali, competenze ed esperienza curriculare del soggetto indicato in fase di partecipazione alla procedura dall'operatore economico.

➤ **Secondo file** denominato **“OFFERTA TECNICA”** contenente una proposta tecnica, redatta in lingua italiana, presentata nella forma ritenuta più opportuna, che contenga le seguenti sezioni distinte.

✓ Con riferimento al criterio di valutazione **1 “PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DESUNTA DA SERVIZI ANALOGHI”**, di cui ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica elencati nel § 12.1 (sub-criteri **1.1** e **1.2**, rispettivamente **Complessità dell'intervento in rapporto alla natura ed estensione delle opere impiantistiche (affini alla categoria e codici opere IA.01 e IA.02, ex tavola Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016) ivi previste e Attinenza alle tematiche oggetto del presente affidamento**):

- descrizione dei n. 2 servizi (ovvero del servizio unico) di cui al § 4.3.2: per ciascun servizio analogo deve essere fornita una scheda sintetica numerata costituita da non più di 4 cartelle di formato A4 (una cartella equivale ad una singola facciata) o 2 cartelle formato A3 (da intendersi anche in questo caso singole facciate).

La scheda di ogni servizio analogo deve contenere la descrizione di un servizio relativo ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

La documentazione eccedente il limite indicato non sarà presa in esame.

✓ Con riferimento al criterio di valutazione **2 “CURRICULA VITAE DEI PROFESSIONISTI DESIGNATI PER LA FUNZIONE DI DIRETTORE OPERATIVO E DI ISPETTORE DI CANTIERE”**, di cui ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica elencati nel § 12.1 (sub-criteri **2.1** e **2.2**, rispettivamente **Curriculum vitae del tecnico che svolgerà la funzione di Direttore Operativo e Curriculum vitae del tecnico che svolgerà la funzione di Ispettore di cantiere**):

- curriculum vitae del tecnico designato per la funzione di Direttore Operativo e curriculum vitae del tecnico designato per la funzione di Ispettore di cantiere.

Entrambi i curricula dovranno evidenziare la specifica formazione nell'ambito della specializzazione tecnica richiesta per lo svolgimento del servizio oggetto della presente lettera d'invito, nonché le esperienze maturate nello svolgimento di servizi di ingegneria affini a quello in oggetto.

Non è previsto un numero massimo di cartelle formato A4 (singole facciate) per quanto allegato relativamente al presente criterio di valutazione (si richiede, per uniformità, carattere di tipo, dimensione e interlinea pienamente leggibile).

✓ Con riferimento al criterio di valutazione **3 “MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO E STRUTTURA ORGANIZZATIVA”**, di cui ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica elencati nel § 12.1 (sub-criteri **3.1**, **3.2** e **3.3**):

- relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta di svolgimento del servizio oggetto della presente lettera d'invito, sviluppata secondo quanto specificato nei tre sub-criteri di valutazione, illustrando in particolare:

– le modalità di esecuzione del servizio, evidenziando le modalità di interazione e coordinamento col Direttore dei Lavori e con gli altri soggetti componenti l'ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione degli interventi ricompresi nel Lotto A, Fase 1.1, dell'infrastruttura denominata

- “Tecnopolo” nell’area della ex Manifattura Tabacchi in via della Manifattura n. 3 a Bologna;
- le modalità che intende proporre per la verifica ed il controllo della corretta esecuzione dei lavori, compreso l’impiego di propria strumentazione tecnica portatile da utilizzare per basilari e speditive misurazioni di cantiere;
 - la frequenza minima assicurata di presenza in cantiere dell’Ispettore di cantiere, che non potrà essere inferiore a quella minima eventualmente richiesta dalla presente Lettera d’Invito;
 - le risorse strumentali messe a disposizione per l’esecuzione di speditive prove funzionali/prestazionali degli impianti termo-meccanici e idrico-sanitari;
 - le risorse umane e strumentali aggiuntive eventualmente messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, con l’indicazione, nel caso, dei nominativi dei tecnici che svolgeranno determinate specifiche funzioni di supporto e/o accessorie (ad es. in relazione agli aspetti concernenti la prevenzione incendi) con gli estremi dell’eventuale iscrizione all’albo professionale di appartenenza;

La relazione illustrativa suddetta dovrà essere costituita da non più di 6 cartelle formato A4 (una cartella equivale ad una singola facciata) con numerazione progressiva delle pagine.

Le eventuali pagine eccedenti rispetto a quelle richieste non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione dell’offerta.

L’offerta tecnica dovrà essere siglata in ogni pagina dal legale rappresentante e dal medesimo sottoscritta nell’ultima pagina, con scansione della firma o con firma digitale.

L’offerta tecnica va presentata senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta, eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte.

L’offerta tecnica deve essere priva di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) di carattere economico, a pena di esclusione.

Si precisa che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

- **Terzo file** denominato “**OFFERTA ECONOMICA**”, contenente l’offerta economica, debitamente sottoscritta (con scansione della firma o con firma digitale) e redatta compilando il modulo “**OFFERTA ECONOMICA**” allegato alla presente Lettera d’Invito.

L’offerta economica deve contenere un **unico ribasso percentuale** sull’importo complessivo posto a base di gara, al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali dovuti per legge,.

Il ribasso percentuale offerto dovrà **essere scritto in cifre e in lettere**.

Il concorrente dovrà tenere conto, in sede di offerta, di tutte le spese necessarie ed accessorie per l’espletamento dell’incarico (quali, a titolo indicativo e non esaustivo, eventuali oneri di trasferta) che rappresentano una componente specifica dell’offerta economica.

La percentuale di ribasso deve essere espressa fino a n. 3 (tre) cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso senza alcun arrotondamento.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base di gara. In caso di discordanza fra il ribasso percentuale offerto in cifre ed in lettere prevarrà quello indicato in lettere. L’offerta economica va presentata senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte. L’offerta economica dovrà essere sottoscritta in modo chiaro e leggibile.

L’offerta vincola il suo proponente per un termine di 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla scadenza del termine ultimo di ricezione dei plichi di offerta, con obbligo di mantenere ferma l’offerta stessa.

8 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, con esclusione di quelli afferenti l’offerta tecnica ed economica, ART-ER assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone

il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

9 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il 25/07/2023 alle ore 10:30 esclusivamente online collegandosi al seguente link: <https://meet.google.com/xsb-pxvv-rrc?authuser=0> e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega.

Al fine di procedere alle operazioni di gara, gli operatori economici dovranno inviare una PEC avente ad oggetto ***“Password per Procedura negoziata per l’affidamento di servizi tecnici attinenti all’ingegneria e all’architettura relativi a Direzione Operativa e Ispezione di Cantiere degli impianti termo-meccanici relativi agli edifici ricompresi nel LOTTO A - FASE 1.1 del Tecnopolo di Bologna CIG: 98193049FE”*** all’indirizzo PEC art-er.procedure@pec.it **dalle ore 08:30 alle ore 10:00 dello stesso giorno di seduta pubblica (25/07/2023)** contenente le sole **DUE** password per l’apertura dei file **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e **“OFFERTA TECNICA”**. Il recapito delle PEC è ad esclusiva responsabilità del mittente.

Si precisa che la password per l’apertura del TERZO file contenente l’OFFERTA ECONOMICA non deve essere in alcun modo inviata con questa PEC. Qualora fosse erroneamente inserita, la candidatura verrà esclusa: ciò a tutela del rispetto del principio di riservatezza e segretezza delle offerte economiche.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti ammessi a mezzo PEC.

Nella prima seduta pubblica virtuale, il Responsabile della procedura procederà a verificare il tempestivo deposito e l’integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a constatare la presenza dei documenti amministrativi ivi contenuti. Quindi, in seduta riservata, valuta la documentazione amministrativa, riservandosi di dichiarare l’ammissione o l’esclusione del concorrente al termine dell’esame di tutti i concorrenti e/o della eventuale procedura di soccorso istruttorio; compie, ove del caso, i soccorsi istruttori; infine, dichiara i concorrenti ammessi ed i concorrenti esclusi.

Nella seconda seduta pubblica virtuale, il Responsabile della procedura procederà all’apertura del file **“OFFERTA TECNICA”** e, al fine di accertarne il contenuto, alla mera verifica formale della presenza dei documenti richiesti dalla presente Lettera di invito. Quindi, in seduta riservata, procederà alla verifica di completezza della documentazione contenuta nel file **“OFFERTA TECNICA”**.

Infine adotta il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all’art. 29, comma 1, del Codice, ai fini della trasparenza.

Il Responsabile della procedura provvederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice, composta da 3 membri e nominata, ai sensi dell’art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che in una o più sedute riservate procederà all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente Lettera di invito.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al successivo § 12.3. La Commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e ne comunica i nominativi al Responsabile della procedura che procederà ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

A seguito della valutazione della Commissione i candidati ammessi riceveranno dal Responsabile della procedura via PEC la comunicazione contenente:

- data, ora e luogo di svolgimento della seduta pubblica di apertura dell’offerta economica
- le modalità ed i termini di invio delle password per l’apertura del file **“OFFERTA ECONOMICA”**

I candidati non ammessi riceveranno comunicazione di non ammissione e non saranno chiamati ad inviare le password di apertura del file **“OFFERTA ECONOMICA”** in modo da garantire comunque la segretezza delle

offerte dei candidati non ammessi, ai sensi di legge.

Quindi, in seduta pubblica, il Responsabile della procedura darà lettura dei punteggi, già riparametrati, attribuiti alle singole offerte tecniche, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, il Responsabile della procedura procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al § 12.4.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Responsabile della procedura, in seduta pubblica, redige la graduatoria e formula la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 del Codice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora il Responsabile della procedura individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il Responsabile della procedura richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile della procedura, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il Responsabile della procedura esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ART-ER si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'aggiudicatario. In particolare, ART-ER effettua, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE, reso disponibile dall'A.N.A.C, che viene utilizzato anche per la verifica dei requisiti di idoneità, di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui al § 4 della presente Lettera d'Invito a seguito di specifica richiesta in sede di controllo agli operatori economici.

In caso di esito negativo delle verifiche, ART-ER procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC. ART-ER aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria, previa verifica dei requisiti prescritti.

ART-ER si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, così come non dar seguito alla procedura stessa con l'affidamento del servizio, senza che, in detti casi, i soggetti offerenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione dell'offerta.

10 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PROGETTUALE

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista alcuna visita dei luoghi.

Gli operatori economici che intendano presentare offerta sono tenuti, **a pena di esclusione**, a prendere visione della seguente documentazione tecnica progettuale:

- Stralcio del Progetto Esecutivo contrattuale degli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari contenuti nel file “*Stralcio Progetto Esecutivo Meccanico.zip*”.

La presa visione della documentazione predetta è essenziale per una puntuale conoscenza, da parte dei concorrenti, delle caratteristiche dell'appalto e di aspetti specifici degli impianti termo-meccanici e idrico-sanitari previsti nell'appalto medesimo e, quindi, per consentire una ponderata valutazione dell'offerta.

La documentazione tecnica potrà essere visionata e scaricata solo a seguito della sottoscrizione, da parte dell'operatore interessato a presentare offerta alla presente procedura, e dell'invio ad ART-ER, al seguente indirizzo PEC: art-er.procedure@pec.it, dell'Impegno alla riservatezza, allegato alla presente Lettera di invito, **entro e non oltre il 10/07/2023, a pena di esclusione**. ART-ER, ricevuto l'Impegno alla riservatezza debitamente sottoscritto, invierà modalità e credenziali di accesso alla documentazione riservata, utilizzando l'indirizzo PEC dal quale avrà ricevuto il medesimo Impegno alla riservatezza sottoscritto.

11 RICHIESTA CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC art-er.procedure@pec.it. A tutti i quesiti giunti **entro il 14/07/2023** (termine oltre il quale i quesiti giunti non riceveranno più risposta) sarà data risposta **entro il 18/07/2023**. I quesiti saranno resi anonimi e comunicati a tutti i concorrenti insieme alla risposta con pubblicazione sul sito di gara. I concorrenti sono tenuti a prendere visione del sito.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC art-er.procedure@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

12 CRITERI DI COMPARAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Risulterà aggiudicatario l'operatore economico che avrà conseguito il punteggio complessivamente maggiore attribuito a ciascuna offerta secondo la formula:

$$P_{tot}(a) = PT(a) + PE(a)$$

dove:

P_{tot}(a) = Punteggio totale attribuito all'offerta (a)

PT(a) = Punteggio Tecnico attribuito all'offerta (a)

PE(a) = Punteggio Economico attribuito all'offerta (a)

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

12.1 Elementi di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei sub-criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

	<i>Critero</i>	<i>Sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punti max sub-criterio (W_i)</i>	<i>Punti max</i>	
1	Professionalità e adeguatezza desunta da servizi analoghi	1.1	Complessità dell'intervento oggetto del servizio analogo, valutata in rapporto alla natura ed estensione delle opere impiantistiche (affini alla categoria e codici opere IA.01 e IA.02 ex tavola Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016) ivi previste	25	40
		1.2	Attinenza alle tematiche oggetto del presente affidamento	15	
2	Curricula vitae dei professionisti designati per le funzioni di Direttore Operativo e Ispettore di cantiere	2.1	Curriculum vitae del tecnico che svolgerà la funzione di Direttore Operativo	15	20
		2.2	Curriculum vitae del tecnico che svolgerà la funzione di Ispettore di cantiere	5	
3	Modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio e struttura organizzativa	3.1	le modalità di esecuzione del servizio , evidenziando in particolare le modalità di interazione e coordinamento col Direttore dei Lavori ed i tecnici componenti l'ufficio di Direzione Lavori, nonché le modalità di verifica e controllo della corretta esecuzione dei lavori, compreso l'impiego di propria strumentazione tecnica portatile da utilizzare per basilari e speditive misurazioni di cantiere	10	20
		3.2	la frequenza minima assicurata di presenza in cantiere dell' Ispettore di cantiere , che non potrà essere inferiore a quella minima eventualmente richiesta dalla presente lettera d'invito	5	
		3.3	le risorse strumentali eventualmente messe a disposizione per l'esecuzione di prove speditive funzionali e prestazionali degli impianti termo-meccanici e idrico-sanitari	5	
TOTALE PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE ALL'OFFERTA TECNICA				80	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **40 punti** per il punteggio tecnico complessivo. **Il superamento di tale valore è richiesto prima della prima riparametrazione, che verrà applicata soltanto nel caso in cui pervenga più di un'offerta.**

Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla sopraddetta soglia.

12.2 Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica

Il punteggio relativo all'offerta tecnica, per singolo concorrente, si ottiene applicando la seguente formula:

$$PT(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

PT(a) = Punteggio Tecnico totale attribuito all'offerta (**a**);

n = numero totale degli "elementi di valutazione" (sub-criteri di cui alla tabella contenuta nel § 12.1);

W_i = punteggio massimo attribuito all'i-esimo elemento di valutazione (i-esimo sub-criterio);

V(a)_i = valore del coefficiente attribuito all'offerta (**a**) rispetto all'elemento di valutazione (sub-criterio) i-esimo) variabile tra **0** e **1**;

Σ_n = sommatoria.

Per la determinazione dei coefficienti **V(a)_i**, relativamente agli elementi di valutazione (sub-criteri di cui alla tabella contenuta nel § 12.1) sopra indicati, verrà attribuito un giudizio collegiale secondo la seguente scala (ad esclusione dei sub-criteri che eventualmente già prevedono una modalità di attribuzione del punteggio ad hoc):

Eccellente	1
Ottimo	0,9
Molto buono	0,8
Buono	0,7
Discreto	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Insufficiente	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Non valutabile	0

Il calcolo di ciascun punteggio verrà effettuato in tre cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento (es.: al punteggio teorico di 3,2345 corrisponderà un punteggio attribuito 3,235; al punteggio teorico di 3,23449 corrisponderà un punteggio attribuito 3,234).

12.3 Riparametrazione del punteggio dell'offerta tecnica

Per tutti gli elementi di valutazione (sub-criteri) per i quali nessuna offerta ha ottenuto il valore del coefficiente 1, e quindi il massimo punteggio, si procederà ad una prima riparametrazione (*re-scaling*) in base alla seguente procedura:

a) se $V_{imax} > 0$
$$V(a)_{ir} = \frac{V(a)_i}{V_{imax}}$$

b) se $V_{imax} = 0$
$$V(a)_i = 0$$

dove:

$V(a)_i$ = valore del coefficiente ottenuto dall'offerta (**a**) per l'elemento di valutazione (sub-criterio) i-esimo prima della procedura di *re-scaling*;

V_{\max} = valore del coefficiente massimo fra quelli attribuiti alle offerte concorrenti per l'elemento di valutazione (sub-criterio) i-esimo prima della procedura di *re-scaling*;

$V(a)_{ir}$ = valore del coefficiente di *re-scaling* ottenuto dall'offerta (**a**) per il l'elemento di valutazione (sub-criterio) i-esimo.

Quindi:

$$PTr_1(a) = \sum_n [W_i * V(a)_{ir}]$$

dove:

$PTr_1(a)$ = Punteggio Tecnico totale attribuito all'offerta (**a**) in seguito alla procedura di **re-scaling** (prima riparametrazione).

Nel caso in cui a seguito alla procedura di **re-scaling** (prima riparametrazione) nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica complessiva (80 punti), il Punteggio Tecnico totale $PTr_1(a)$ precedentemente attribuito all'offerta (**a**) viene nuovamente riparametrato, attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica a seguito della prima riparametrazione il punteggio massimo previsto di 80 punti ed alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente nel seguente modo:

$$PTr_2(a) = 80 \quad \text{per } PTr_1(a) = PTr_1(a)_{\max}$$

$$PTr_2(a) = \left(\frac{PTr_1(a)}{PTr_1(a)_{\max}} \right) \cdot 80 \quad \text{per } PTr_1(a) < PTr_1(a)_{\max}$$

dove:

$PTr_1(a)_{\max}$ = Punteggio Tecnico totale **massimo** attribuito all'offerta (**a**) in seguito alla **prima** procedura di **re-scaling** (prima riparametrazione);

$PTr_2(a)$ = Punteggio Tecnico totale attribuito all'offerta (**a**) in seguito alla **seconda** procedura di **re-scaling** (seconda riparametrazione).

12.4 Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica

Il punteggio relativo all'Offerta economica (**PE**) è di un massimo di **20 punti** e verrà assegnato con la seguente formula:

$$PE(a) = 20 \cdot \left[X \cdot \left(\frac{R(a)}{R_{\text{medio}}} \right) \right] \quad \text{per } R(a) \leq R_{\text{medio}};$$

$$PE(a) = 20 \cdot \left\{ X + (1 - X) \cdot \left[\frac{R(a) - R_{\text{medio}}}{R_{\text{max}} - R_{\text{medio}}} \right] \right\} \quad \text{per } R(a) > R_{\text{medio}};$$

dove:

$PE(a)$ = punteggio economico dell'offerta (**a**);

$R(a)$ = valore del ribasso percentuale del concorrente (**a**);

R_{\max} = valore del ribasso più conveniente;

R_{medio} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti;

X = 0,90.

13 TEMPI E MODALITÀ DI PAGAMENTO, ANNULLAMENTO E PENALI.

I pagamenti, subordinati all'accertamento della regolarità contributiva al momento della maturazione del credito,

saranno disposti a seguito di presentazione di regolare fattura, assoggettata ad IVA nella misura di legge, entro 60 (sessanta) giorni d.f.f.m., con le modalità di seguito elencate.

a) Per le attività remunerate “a corpo”:

il pagamento del corrispettivo avverrà in rapporto all'avanzamento dell'attività di cantiere relativa agli impianti termo-meccanici e idrico-sanitari misurato sulla base del valore economico della produzione dei medesimi impianti sviluppata dall'impresa esecutrice (come quantificata sulla base dei S.A.L. emessi dalla D.L.) con la seguente rateizzazione:

- **1^a rata** pari al 15% del corrispettivo ‘a corpo’ ad intervenuta emissione di S.A.L. della D.L. nei quali l'importo complessivamente contabilizzato per le categorie contabili “IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO” e “IMPIANTI IDRICO-SANITARI” di cui alla Tabella “A” -Allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto a base della gara dei lavori- risulti maggiore o uguale ad 1/6 del valore totale complessivo previsto per tali categorie contabili, nonché ad intervenuta conclusione, da parte dell'aggiudicatario, del servizio relativo alla porzione in oggetto di impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari installati;
- **2^a, 3^a, 4^a, 5^a e 6^a rata**, ciascuna singolarmente pari al 15% del corrispettivo offerto, con modalità del tutto analoghe a quelle della 1^a rata e quindi ad intervenuta emissione di S.A.L. della D.L. nei quali l'importo progressivo contabilizzato per le soprarichiamate categorie contabili risulti progressivamente maggiore o uguale rispettivamente a 2/6, 3/6, 4/6, 5/6 e 6/6 del valore totale complessivo previsto per tali categorie contabili, nonché ad intervenuta conclusione, da parte dell'aggiudicatario, del servizio relativo alla porzione di impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari installati nel momento in cui viene raggiunto dall'appaltatore il valore complessivo della produzione di impianti termo-meccanici e idrico-sanitari di competenza della singola rata;
- **7^a ed ultima rata** pari al 10% del corrispettivo offerto ad intervenuta emissione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo e previa attestazione di corretta esecuzione dell'incarico da parte del Responsabile della procedura.

b) Per le attività remunerate “a tariffa oraria”:

il pagamento del corrispettivo avverrà con cadenza trimestrale posticipata sulla base dell'impegno temporale effettivamente profuso dall'affidatario, ovvero delle ore effettive di attività prestata, rispettivamente per le figure professionali di Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere, previa presentazione, da parte dell'affidatario, ed accettazione, da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, di un report relativo all'attività svolta, applicando i rispettivi prezzi orari quali risultanti dall'applicazione del ribasso percentuale offerto alle tariffe a base di oraria contenute nella tabella di cui § 5, sino alla concorrenza massima del corrispettivo contrattuale.

Su richiesta dell'aggiudicatario, verrà erogata l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento), a fronte di rilascio, da parte del medesimo, di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di pari importo, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016.

Al verificarsi di gravi e ripetute inadempienze o inefficienze che compromettano il regolare svolgimento del servizio, il Responsabile della procedura intimerà all'affidatario di adempiere a quanto necessario per il ripristino della regolarità del servizio entro un termine perentorio, trascorso il quale ART-ER si riserva la possibilità di valutare le condizioni per eventuale annullamento dell'incarico.

In caso di annullamento dell'incarico, l'affidatario avrà diritto ad ottenere solo la corresponsione del corrispettivo per le attività svolte fino alla data della risoluzione, limitatamente a quelle ritenute valide e accettate da ART-ER.

Per ogni giorno di disservizio, da intendersi come mancato o irregolare funzionamento del servizio medesimo, verrà applicata una penale pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo contrattuale. L'importo delle penali eventualmente maturate sarà da ART-ER trattenuto all'atto del primo pagamento effettuato dopo il ritardo che le ha generate; l'importo totale delle penali non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale.

L'applicazione della penale non pregiudica, nel rispetto dell'art. 1382, comma 1, secondo periodo, c.c. la risarcibilità del danno ulteriore. ART-ER considera come situazione di "grave inadempimento", che può determinare la risoluzione del contratto, con conseguente richiesta di risarcimento dei danni ex art. 1453 c.c. il mancato o irregolare

funzionamento del servizio superiore a 3 (tre) giorni consecutivi. L'entità della connessa domanda risarcitoria verrà valutata secondo le specifiche circostanze di fatto e di diritto.

Ing. Antonio Ligori
Responsabile della procedura

Allegati:

- Modello di “Domanda di partecipazione alla gara contenente altresì la dichiarazione sostitutiva”;
- Modello di “Dichiarazione di designazione dei due professionisti”;
- Modello di “Offerta Economica”;
- Stralcio del Progetto Esecutivo contrattuale degli impianti termo-meccanici ed idrico-sanitari;
- Impegno alla riservatezza.