ART-ER
ATTRATTIVITÀ
RICERCA
TERRITORIO

Prot. n. 2259 del 09/08/2023.

Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi dell'Art. 60 e dell'Art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di lavori pubblici relativa alla Centrale termica e frigorifera a servizio di specifici immobili del Tecnopolo di Bologna, il tutto presso l'area dell'ex Manifattura Tabacchi; CIG: 9666624E77 - CUP: E34B18000000005. Proposta di aggiudicazione.

PREMESSO che:

-con provvedimento di nomina del 14/02/2023, prot. n. 428, il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'affidamento della concessione in oggetto;

-con provvedimento autorizzativo n.224/2023, a firma del Direttore di ART-ER Roberto Righetti, in esecuzione della "*Convenzione con Art-er scpa ai sensi dell'art.6 comma 1Bis della L.R 1/2008 per affidamento di attività tecniche amministrative con funzione di stazione appaltante relative alle procedure di evidenza pubblica da avviarsi per la realizzazione e gestione di alcuni edifici nell'area della Ex Manifattura Tabacchi del Tecnopolo di Bologna, in via Stalingrado, attraverso forme di collaborazione pubblico-privata*", la Società ha dato corso, in data 20/03/2023, alla pubblicazione del Bando relativo alla "*Procedura aperta telematica ai sensi dell'Art. 60 e dell'Art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di lavori pubblici relativa alla Centrale termica e frigorifera a servizio di specifici immobili del Tecnopolo di Bologna, il tutto presso l'area dell'ex Manifattura Tabacchi; CIG: 9666624E77 - CUP: E34B18000000005*";

-per l'espletamento della predetta procedura, ART-ER si è avvalsa del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), conforme alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in data 28/04/2023 ha attivato, sulla piattaforma SATER, la prima seduta pubblica virtuale (verbale n.1 del Responsabile della procedura) per l'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa" dell'unico offerente RTI: CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) e CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI (mandante) e, in data 04/07/2023, all'esito delle verifiche in ordine alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, espletate nella seduta riservata del 05/06/2023 (verbale n.2 del Responsabile della procedura), e della procedura di soccorso istruttorio di cui alla seduta riservata del 04/07/2023 (verbale n.3 del Responsabile della procedura), ha disposto l'ammissione del medesimo concorrente al prosieguo della procedura;

-con provvedimento di nomina del 05/06/2023, prot. n. 1671, è stata nominata la Commissione Giudicatrice nella seguente composizione:

1) Ing. Arch. Giovanna Claudia Rosa Romano, Responsabile Area Energia ed Economia verde, Direzione Generale Conoscenza, Ricerca, Lavoro, Imprese – Settore Innovazione sostenibile, Imprese, Filiere produttive – Regione Emilia-Romagna, in qualità di Presidente;
2) Ing. Sergio Monti, Responsabile del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli – Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario;
3) Dott. Claudio Savoia, Direttore del Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima – Comune di Bologna, in qualità di Commissario;

-la Commissione Giudicatrice, insediatasi in data 11/07/2023, ha concluso i propri lavori in data 02/08/2023 (verbale n.5 della Commissione Giudicatrice) definendo la graduatoria finale, come di seguito riportata, e trasmettendo al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento tutti gli atti e i documenti di gara ai fini dei successivi e necessari adempimenti:

Concorrente	**RTI: CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) - CIAB SOC. COOP. (mandante)**
Graduatoria finale	**I**

-non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'unico concorrente primo in graduatoria;

VISTO l'art. 48, comma 5, del D.L. n. 34/2020, ad oggetto "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", il quale prevede che "*Per gli interventi necessari a completare la realizzazione del Tecnopolo di Bologna, anche per il potenziamento della partecipazione italiana a istituzioni e progetti di ricerca europei ed internazionali, e per il connesso potenziamento del sistema di alta formazione e ricerca meteo-climatica di Bologna, è autorizzata la spesa di euro 10 milioni per l'anno 2020, di euro 15 milioni per l'anno 2021 e di euro 15 milioni per l'anno 2022. Per le finalità di cui al presente comma, fino al 31 dicembre 2022, la Regione Emilia-Romagna, in qualità di stazione appaltante, opera con i poteri e con le modalità di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55*";

VISTO l'art. 4, comma 3, del D.L. 32/2019 e s.m.i., ai sensi del quale detti poteri sono esercitati e *"... operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, e delle disposizioni in materia di subappalto*";

VISTO l'art. 13, comma 4, del D.L. 198/2022 il quale prevede che "*All'articolo 48, comma 5, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, le parole: «31 dicembre 2022» sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2023»*";

VISTA la DGR n.1096 del 07/09/2020 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha deliberato di avvalersi, nell'esercizio di detti poteri, anche di ART-ER in quanto società in house della medesima soggetta a controllo analogo;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

VISTA la lex specialis di gara;

RICHIAMATI i verbali di gara da n. 1 a n. 3 relativi alle sedute del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ed i verbali di gara da n. 1 a n. 5 relativi alle sedute della Commissione Giudicatrice;

VISTI anche tutti gli altri atti di procedura non espressamente richiamati;

DATO ATTO che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO, inoltre, che nei confronti del raggruppamento risultato primo classificato deve ancora svolgersi la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-economica;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, RICHIAMATO E DATO ATTO, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, attestando la correttezza e la regolarità formale dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice, approva le risultanze dei verbali dei lavori della Commissione Giudicatrice e, conseguentemente,

PROPONE

-DI AGGIUDICARE la concessione di lavori pubblici relativa alla Centrale termica e frigorifera a servizio di specifici immobili del Tecnopolo di Bologna, il tutto presso l'area dell'ex Manifattura Tabacchi, al **costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese: CONSORZIO STABILE CMF (Capogruppo mandataria), con sede legale in Trento (TN) alla Via Bolzano n.59 – CIAB -**

ART-ER
ATTRATTIVITÀ
RICERCA
TERRITORIO

SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI (Impresa mandante), con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n.16, già Promotore, risultato primo classificato della graduatoria di merito, subordinatamente all'esito positivo dei controlli, da parte dei competenti uffici della Società, sulla corrispondenza e la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal medesimo raggruppamento, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, in sede di partecipazione alla gara.

E' disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile della Procedura
Ing. Marco Santarelli